



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-352/10-1197

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 3. studenog 2023.,

r i j e š i o   j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Josipu Čularu, Horvaćanska cesta 31d, Zagreb, OIB: 26076086900, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Muring d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 e, OIB: 64225691300, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, Vrapče, zk ul. 10736, (E-4), k.o. Vrapče, koja se sastoji od 1,7/100 dijela k.č.br. 1598/111 Stambena zgrada broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište 197 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom parkirnog mjesta P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 čm NKP koji se sastoji od jednog prostora u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Josip Čular, Horvaćanska cesta 31d, Zagreb, OIB: 26076086900, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 11.268,43 eura<sup>1</sup> / 84.901,99 kn.

III Nalaže se kupcu Josipu Čularu, Horvaćanska cesta 31d, Zagreb, OIB: 26076086900, položiti kupovninu u iznosu od 10.643,31 eura<sup>1</sup>/ 80.192,02 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 431885, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 395676. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijemoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Josip Čular, Horvaćanska cesta 31d, Zagreb, OIB: 26076086900, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Vedranu Margitiću Veslačka ulica 17 a, Zagreb, OIB: 78701373985, koji je

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 10736, (E-4), k.o. Vrapče, koja se sastoji od 1,7/100 dijela k.č.br. 1598/111 Stambena zgrada broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište 197 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom parkirnog mjesta P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 čm NKP koji se sastoji od jednog prostora u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom i to: zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-Z-14811/23.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Vjerovnici su na skupštini održanoj 16. studenog 2021. donijeli odluku o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 7. prosinca 2010. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem od 13. ožujka 2023. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“

- broj 71/15 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
5. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
  6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 43188, list 7678-7697 spisa) na pevoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 11.268,43 eura<sup>1</sup> / 84.901,99 kn dao je ponuditelj Josip Čular. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 25. travnja 2023. u 15:00:00, a završila 19. srpnja 2023. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 5. srpnja 2023. u 11:00:00 sati, a završilo je 19. srpnja 2023. u 10:59:59 dok je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 19. srpnja 2023. 12:14:53. te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Nataša Vidaković, Kosip Čular, Vedran Margitić i Dino Uršić pri čemu Dino Uršić nije u nadmetanju dao niti jednu valjanu ponudu.
  7. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Josip Čular, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
  8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (11.268,43 eura<sup>1</sup> / 84.901,99 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 10.643,31 eura<sup>1</sup> / 80.192,02 kn.
  9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
  10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 3. studenog 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, z. odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Josip Čular, Horvaćanska cesta 31d, Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3085f-0a16b**

Kontrolni broj: **00a89-e4b6d-5aac9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.